

**APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA**  
**Terbatas iela 2K, Rīga**  
**Kadastra numurs 0100 005 0005 004/005**

Iznomātājs: <b>SIA "Rīgas nami"</b> Pilnvarotais pārvaldnieks: <b>Jurgis Ginters</b> Tāl. 67181330, 26326298, e-pasts: jurgis.ginters@riga.lv	Nomas telpu kopējā platība: <b>21,0 m2</b>
---	--

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
<b>1</b>	<b>Ēkas uzkopšana</b>		<b>KOPĀ:</b>	<b>0.14</b>
1.1.	Tualetes uzkopšana	7 x nedēļā	15 m2	
<b>2</b>	<b>Teritorijas kopšana</b>		<b>KOPĀ:</b>	<b>4.18</b>
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas)		1410 m2	
2.1.1.	Ietves slaucīšana, grūžu savākšana teritorijā	14 x nedēļā		
2.1.2.	Atkritumu urnu iztukšošana, tīrīšana, maisiņu nomaiņa	14 x nedēļā		
2.1.3.	Ietves attīrīšana no sniega, ledus (ziemas periodā)	14 x nedēļā		
2.1.4.	Pretslīdes materiālu kaisīšana (ziemas periodā)	14 x nedēļā		
2.1.5.	Zālāja pļaušana, lapu izvešana	pēc nepieciešamības		
2.1.6.	Sniega mehānizēta tīrīšana un izvešana	pēc nepieciešamības		
2.1.7.	Fasādes (stiklojuma) āra virsmu mazgāšana	2 x sezonā	700 m2	
2.1.8.	Saules aizsargžalūziju mazgāšana	2 x sezonā	250 m2	
<b>3</b>	<b>Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana</b>		<b>KOPĀ:</b>	<b>0.10</b>
3.1.	Ūdens apgādes sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
3.2.	Kanalizācijas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
3.3.	Siltā ūdens apgāde	pastāvīgi	314.1 m2	
3.4.	Lietus ūdens novadīšanas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
<b>4</b>	<b>Apkure, vēdināšana, dzesēšanas sistēma</b>		<b>KOPĀ:</b>	<b>0.21</b>
4.1.	Apkures sistēma un iekārtas	pastāvīgi	314.1 m2	
4.2.	Vēdināšanas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
4.3.	Dzesēšanas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
<b>5</b>	<b>Elektroapgādes sistēmas uzturēšana</b>		<b>KOPĀ:</b>	<b>0.14</b>
5.1.	Elektrotīkli, kontrolskaitītāji, uzskaitē, apkopes	pastāvīgi	314.1 m2	
5.2.	Fasādes un koplietošanas telpas apgaismojums	pastāvīgi	314.1 m2	
<b>6</b>	<b>Drošības sistēmas</b>		<b>KOPĀ:</b>	<b>0.24</b>
6.1.	Ugunsdzēsības aparātu apkope un pārbaude	pēc nepieciešamības		
6.2.	Apsardzes pakalpojumi un sistēmu apkope	pastāvīgi	314.1 m2	
<b>7</b>	<b>Īpašuma apdrošināšana</b>	pastāvīgi	<b>KOPĀ:</b>	<b>0.01</b>
<b>1 m2 IZMAKSAS KOPĀ</b>				<b>5.02</b>
Telpu platība (m2)				21.0
Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas				105.42
PVN (21%)				22.14
<b>IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)</b>				<b>127.56</b>

**Maksā nav iekļauts:****1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:**

- sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;

**2) Elektroapgādes sistēmas uzturēšana**

- izdegušo elektrospludžu iegāde;

**3) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:**

- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;